

Totaalproduct voor renovatie

Voor een renovatieproject in de Klarenstraat in Amsterdam is een combinatie van Fermacell-vloerelementen en de JK Flextube van JK Vloerverwarming toegepast. Veertig naorlogse flats zijn getransformeerd tot dertig woningen van nieuwbouwkwaliteit. Van Schagen Architecten uit Rotterdam nam de vloer op in het basisontwerp van de naorlogse flats; bewoners mochten de rest zelf 'afbouwen'.

Tekst: Wilbert Leistra - Foto's: Fermacell

In de Klarenstraat in Amsterdam transformeerden dertig kopers via Collectie Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een portiekflat tot een woongebouw van nieuwbouwkwaliteit. De flats zijn oorspronkelijk gebouwd met het Muwi-systeem. Inmiddels waren de

flats toe aan verbetering, zowel wat betreft energiezuinigheid als ook op gebied van akoestiek. Fermacell uit Wijchen en JK Vloerverwarming uit Ede bieden een totaaloplossing met een gipsvezelvloer met een geïntegreerd lagetemperatuurverwarmings-

systeem. De vloer van Fermacell (type 2E26) draagt bij aan geluiddemping conform de eisen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen voor lucht-geluidisolatie ($DnT;A \geq 52$ dB) en contactgeluidsisolatie ($LnT;A \leq 54$ dB). De woningen scoren energielabel A; voor renovatie werd nog energielabel D/E behaald.

Minder energie

De Fermacell-vloer bestaat uit twee lagen gipsvezel (van elk 12,5 mm) met daaronder een laag vilt (9 mm). Daarin zijn sleuven geslepen om de vloerverwarmingsbuis JK Flextube in te verwerken. Dit is een vloerverwarmingsbuis, die bestaat uit vijf lagen PE-RT (Poly Ethylene of Raised Tempe-



ature Resistance). Op het element is een Fermacell-gipsvezelplaat van 10 mm verlijmd voor verbetering van de belastbaarheid. Dankzij het laagtemperatuurverwarmingssysteem is minder energie nodig om een goede acclimatisering te bereiken. Immers, het is mogelijk om dezelfde ruimte met een lagere temperatuur te verwarmen, stelt Ferdi Jonkers, technisch accountmanager bij JK Vloerverwarming. "Ter vergelijking: een radiator verwarmt een ruimte slechts vanuit één punt. De temperatuur ligt dan rond de 60 °C, zodat de warmte overal in de kamer komt. Bij onze vloerverwarming ligt de temperatuur rond de 40 °C. Daarnaast is er sprake van egale warmtespreiding; iedere vierkante meter krijgt evenveel warmte. Deze warmte stijgt bovendien op en volgt zo als het ware de natuurlijke, menselijke lijn. In de afgelopen jaren is het besef gegroeid dat deze manier van verwarmen aangenamer is."

Opbouwhoogte

De vloer inclusief verwarmingssysteem die bij het project in Amsterdam is toegepast heeft een opbouwhoogte van 44 mm. Ze zijn echter al verkrijgbaar vanaf 27 mm. Vanwege deze geringe opbouwhoogte en het beperkte gewicht is het droogbouwsysteem erg geschikt voor renovatieprojecten. Ook kunnen hiermee ongelijke vloeren weer vlak gemaakt worden. De producent van het vloersysteem heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Fermacell verwerkt namelijk het slijpstof uit de vloerelementen in de fabriek tot nieuwe gipsvezelplaten. Bovendien zijn de systemen toekomstbestendig door het mogelijke gebruik van alternatieve energiebronnen.

Ontzorgen

De combinatie van beide producten heeft, behalve de voordelen op akoestisch en energetisch vlak, nog een ander pluspunt: de opdrachtgever



wordt ontzorgd; deze kan namelijk bij één contactpersoon terecht voor deze totaaloplossing. Wel kan hij putten uit twee specialistische bronnen van kennis. Fermacell werkt daarom ook samen met andere partijen op gebied van vloerverwarming: Technea en Uniwarm. Beiden onderschrijven het belang van gebundelde expertise. "Het is inderdaad fijn dat opdrachtgevers terecht kunnen bij één partner, die de klant volledig kan adviseren", aldus Harko Kronemeijer, productspecialist bij Technea. Peter Riethorst,

- 1 Bij een renovatie is een nieuw vloersysteem toegepast: een gipsvezelvloer met een geïntegreerd laag temperatuur verwarmingssysteem.
- 2 In de Fermacell-vloer zijn sleuven gefreesd waar de vloerverwarmingsbuizen in aangebracht kunnen worden.

eigenaar van Uniwarm, vult aan: "Bovendien versterken we elkaar alleen maar; er ontstaat een synergie tussen ons als partijen, die uniek is in Nederland." **vtm**

Halve-doos-in-doosrenovatieconcept

Tijdens de beurs Renovatie & Transformatie, die van 9 tot en met 13 februari als onderdeel van de Week van de Bouw in de Jaarbeurs in Utrecht wordt gehouden, wil Fermacell uit Wijchen de bezoekers attenderen op de grote verschillen in bouwwijzen uit de vorige eeuw en de nabije toekomst. "Het linkerdeel van de stand laat een woonkamer uit de jaren dertig van de vorige eeuw zien, rechts dezelfde woonkamer gespiegeld maar dan uit 2020. Links een houten opbouw met een houten vloer, rechts op basis van ons halve-doos-in-doosrenovatieconcept", legt René Verkuijlen uit. De marketingmanager van Fermacell geeft aan dat de nieuwe manier van bouwen wezenlijk lichter is in vergelijking met de typische jarendertigbouw. "Met ons renovatieconcept kan met de helft minder materiaal toch aan het Bouwbesluit worden voldaan. Minder materiaal betekent minder manuren en minder oppervlakteverlies. Maar wel met prestaties die zelfs onze verwachtingen te boven gingen. Dat heeft een onderzoek van adviesbureau Peutz uitgewezen." Fermacell is te vinden in hal 7, standnummer E076.